



Écologie Pour Vence

Pour une écologie responsable et citoyenne

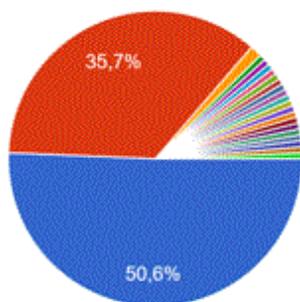
Lettre d'information No 138 (Janvier 2024)

La Parole aux Vençois

Au moment où les Vençaises et les Vençois s'alarment de l'urbanisation excessive et irréfléchie de notre commune il a paru important à EPV de faire des propositions pour aller vers une urbanisation adaptée à la taille et aux contraintes physiques de notre territoire.

Dans ce but notre association a envoyé à plus de 1500 habitants de Vence un questionnaire sur 5 propositions de nature à aller dans cette direction. 154 réponses ont été obtenues dont nous vous livrons la teneur ci-dessous.

1- La population de la ville de Vence ne s'est accrue que de 0,2 % par an au cours des 5 dernières années. Pensez-vous qu'il faille construire les hypo...é (dans les années 90 on était à peu près à 1 %) ?
154 réponses



- oui
 - Non
 - 2 options, comment choisir?
 - Construire sur ce rythme
 - il faut tenir compte de la loi SRU, ratr...
 - À rester comme ça sans extension de...
 - Hypothèse à un rythme plus élevé
- ▲ 1/3 ▼

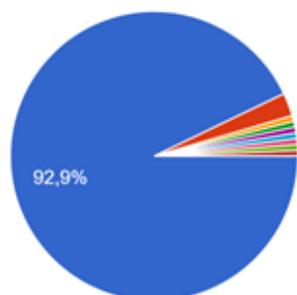
- je sais pas
- les questions sont trop longues
- 0,3 % rythme actuel + marge de sécurité
- 0.5
- Viser un rythme plus élevé.
- je ne sais pas
- Tout dépend du comment on augment...
- On ne peut répondre à cette question...

- Comprendre pourquoi 0.2 et pas plus, puis en fonction prendr la meilleure d...
- Que les enfants de Vence puissent se loger avant les autres
- Ville déjà saturée (infrastructures...). Ne pas chercher à la faire grossir davanta...
- Oui sur le rythme de 0,2 %
- Peut importe la croissance, notre territ...
- Ne sais pas

1 : construire les hypothèses de construction du futur PLU

2- Pensez-vous qu'il faille privilégier la rénovation des logements existants plutôt que la construction de nouveaux ensembles immobiliers pour...us les propriétaires quel que soit leur revenu ?

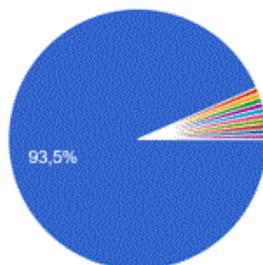
155 réponses



- OUI
- Non
- OUI, mais: "quel que soit leur revenu" est pt-être à nuancer
- idem
- oui mais pas tous les propriétaires à p...
- Une aide pour tous les revenus, claire...
- C'est une question de style, à part des...
- Oui, mais que l'aide soit proportionnell...

2 : Privilégier la rénovation des logements existant

4 : il faudrait lancer ces réalisations avec la mise au niveau des infrastructures scolaires et sociales

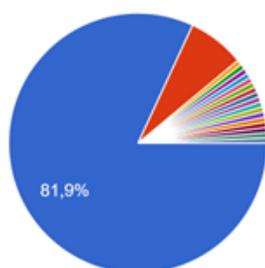


- OUI
- Non
- Imperatif : revoir en priorité toutes les i...
- l'interrogatif induit un dénégation
- Il faut plus des parkings maintenant
- cela dépendra du nombre d'élèves à v...
- Logements sociaux pla ts
- Les classes sont charger les enfant n...

▲ 1/2 ▼

5- Le terrain Passeron en face de Leclerc ne fait l'objet d'aucun projet pour le moment. Néanmoins une convention sur le modèle de Chagall c'est à dir...inante espaces verts vous conviendrait il mieux ?

155 réponses



- OUI
- Non
- Oui mais je ne vois ps vraiment lenlieux
- Meme question pour le terrain de l eh...
- Une piscine couverte comme par exe...
- Construire une grande salle de specta...
- Je m'oppose à la signature d'une telle...
- Un parking sous enfouis permettrait d...

▲ 1/3 ▼

5 : Le terrain Passeron en face de Leclerc

Ces réponses ne sont pas toutes exploitables en l'état.

La première était capitale. Elle portait sur les hypothèses démographiques sur lesquelles asseoir les prévisions de construction du futur PLU. Une minorité certes non négligeable (34 %) s'est prononcée pour renouer avec les taux de croissance des années 90 (1,5%). Mais 66 % en faveur de la quasi-stabilité démographique soit 100 habitants de plus, entre 2009 et 2017. C'est quand même une position assez nette qui devrait réfréner les envies de béton de nos responsables communaux et métropolitains.

Les propositions 2, 4 et 5 ont emporté l'adhésion de notre panel de sondés à une **très large majorité** :

Question 2 le rétablissement d'une aide municipale à la rénovation énergétique soutenu à 93.3 %

Question 4 la mise à niveau de la voirie, du stationnement et des infrastructures du quartier où se construit le programme Chagall avant de construire un îlot supplémentaire (93.3 %)

Question 5 le souhait de voir le terrain Passeron (en face de Leclerc sur l'avenue Emile Hughes) rester un espace à dominante végétale (81,3 %)

Conclusion : Ecologie pour Vence va utiliser ces réponses pour déposer des remarques dans le cadre de la révision actuelle du PLU Métropolitain ;



N'hésitez pas à nous en faire part à l'adresse suivante :
ecologiepourvence@gmail.com