



Écologie Pour Vence

Pour une écologie responsable et citoyenne

Lettre d'information No 140 (Mai 2024)

IMPASSE BAGATELLE : HALTE A UN NOUVEAU CHAGALL!



La clinique des Cadrans Solaires, alias la FSEF (Fondation Santé des Etudiants de France) a besoin d'argent pour rénover ses bâtiments, leur construction datant des années 70.

« Soit on s'en va, soit on fait quelque chose ! » : C'est en ces termes que le Directeur résume le problème de la clinique. Pour ce faire, il aurait donc décidé de vendre du foncier pour récupérer de la trésorerie et ainsi demeurer à Vence.

Pour Monsieur le Maire il semblerait que cet établissement soit le premier employeur de la Commune, la solution préconisée par les Cadrans Solaires rencontre donc son soutien.

Pourtant rien n'empêche cette fondation

- de bénéficier des nombreux fonds publics disponibles pour rénover des bâtiments : voir <https://www.businessimmo.com/.../decret-tertiaire-comment...>
- ou de mettre en place ce que j'ai déjà proposé à la Mairie pour ses propres bâtiments, un système faisant intervenir une entreprise spécialisée dans le financement des travaux de rénovation. Etant entendu que celle-ci sera à même de se rembourser sur les économies réalisées : https://www.urbanisme-puca.gouv.fr/.../rapport_esco_web.pdf.
- De plus, la Mairie pourrait rétablir des subventions pour la rénovation, celles qui avaient été mises en place en début de mandat ayant été supprimées.

D'après le dossier le « Projet Immobilier d'une résidence services seniors et de logements » disponible en ligne sur <https://vence.fr/wp-content/uploads/2024/04/dossier-consultation-concertation-publique-cadrans-solaires.pdf>

Ce projet en question consiste à bâtir cinq immeubles, R+2 et R+3, dont deux dans l'enceinte des Cadrans Solaires au nord du Chemin du Camp, et trois au Sud du chemin du Camp, à l'angle de l'ancienne Route de Saint Paul et de l'Impasse Bagatelle, sur les parcelles CB 191, CB 192, CB 193.



En lieu et place des jardins en restanques formant un amphithéâtre naturel plantés d'oliviers centenaires qui surplombent l'ancien terrain de basket de la Clinique des Cadrans Solaires.

Soit, sur ces parcelles, 77 logements mixtes répartis en deux immeubles, et un immense « paquebot de béton » de 92 appartements pour seniors, plus bâtiment de services, qui occupe, en façade sur l'Impasse la presque totalité des parcelles 192 et 191, avec un accès unique sur l'Impasse privée Bagatelle, assorti de 86 places de parking en souterrain.

Ce quartier va subir les dommages suivant :

- Déjà régulièrement inondé à chaque pluie importante, va se retrouver véritablement en situation critique
- Construction d'immeubles sur une voie privée
- Impact sur la dévalorisation du patrimoine des riverains.
- Disparition d'un site historique naturel d'une grande beauté.

Comme pour les propriétaires du quartier Saint Michel et de la villa Maret des solutions de compensation environnementale pourraient également être imaginées en faveur des Cadrans Solaires. Mais là encore, serait-il souhaitable que l'équipe municipale actuelle poursuive les études de biodiversité lancées dans les précédents mandats. Visiblement, elle n'en a pas l'intention.

Il ne reste donc plus aux Vençaises et aux Vençois, attachés à la qualité de vie dans leur ville, qu'à exprimer leur opposition de manière claire et forte, pour faire une fois de plus reculer le béton.

Dans cette optique, un rassemblement va être organisé le 18 Mai 2024 à 11h00 esplanade du Maréchal JUIN et une pétition a été lancée. <https://chng.it/2sRGmWv4qZ> . Nous vous invitons à y participer.



N'hésitez pas à nous en faire part à l'adresse suivante :
ecologiepourvence@gmail.com

<https://ecologiepourvence.com/>

Contributeur: Patrice Miran (Ecologie Pour Vence).